



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un projet repensé pour finaliser le quartier du Coin du Balai

Boisfort, le 11 mars 2025 – Thomas & Piron Bâtiment a présenté hier soir, devant une centaine de personnes, les nouvelles grandes lignes de son projet immobilier « La Foresterie » situé dans le quartier du Coin du Balai. Une proposition entièrement repensée par le développeur et une nouvelle équipe d'architectes pour s'intégrer harmonieusement au quartier et répondre davantage aux attentes des riverains et des Autorités communales.

Contrairement à la version précédente qui prévoyait un bâtiment marquant l'entrée de la ville, cette nouvelle « Foresterie » vise plutôt à finaliser le tissu urbain du Coin du Balai. La nouvelle proposition tend, en effet, à s'intégrer naturellement au cadre existant et devrait participer à l'aménagement global du quartier, en cohérence avec le Plan Particulier d'Aménagement du Sol (PPAS).

Une densité réduite et une meilleure intégration

Afin de répondre aux préoccupations exprimées tant du côté des riverains que des Autorités, le développeur a revu le projet à la baisse en termes de densité. Benoit Brutsaert, gestionnaire du projet : *« Il comprend désormais 12 logements, répartis en 7 maisons unifamiliales à toiture à versants et 5 appartements dont un adapté aux personnes à mobilité réduite. Les appartements seront positionnés le long de l'avenue de la Foresterie, tandis qu'un parking destiné aux habitants sera situé au sous-sol des appartements. »*

Avec ses logements spacieux et sa conception respectueuse de l'identité du quartier, le projet ambitionne de créer une nouvelle zone d'habitat ayant pour objectif d'accueillir de jeunes familles à Boisfort,.

Cadre paysager amélioré

Thomas & Piron Bâtiment tient aussi à porter une attention particulière à l'aménagement paysager du site, en maximisant les zones de pleine terre, tout en gérant les eaux pluviales de manière locale, limitant le rejet dans les égouts. Une servitude cyclopiétonne sera aménagée le long de la Forêt de Soignes, en veillant à préserver, voire à élargir la lisière de la Forêt.

Réhabilitation d'un terrain vague

Actuellement, le site concerné est un terrain vague, marqué par les vestiges d'un ancien incinérateur de déchets et une portion désaffectée de l'ancienne chaussée de La Hulpe. Pollué et composé de terres de remblais, il est envahi par la renouée du Japon, une espèce invasive. Le projet porté par le développeur permettra non seulement de dépolluer cet espace, mais aussi de le réhabiliter en créant un cadre paysager harmonieux et en adéquation avec son environnement immédiat.

Un projet durable

Thomas & Piron Bâtiment, qui depuis plusieurs années déjà, a intégré la durabilité dans le développement de ses projets, envisage l'installation de pompes à chaleur pour les appartements et l'utilisation de la géothermie pour les maisons. Ces deux systèmes permettront de garantir un haut niveau de performance énergétique et d'éviter le recours aux énergies fossiles. La préservation du cadre naturel est également une priorité, avec une gestion optimisée et locale des eaux de pluie et un aménagement paysager visant à prolonger la lisière de la Forêt de Soignes.

Contact presse :

Benoît Brutsaert – Gestionnaire de projet

b.brutsaert@thomas-piron.eu

0496/26 81 72

A propos de Thomas & Piron Bâtiment

Entité du Groupe Thomas & Piron, la société Thomas & Piron Bâtiment s'est spécialisée dans le développement de projets immobiliers d'envergure. L'entreprise assure la promotion et la construction de projets immobiliers neufs variés, tant par leur taille que par leur spécificité : projets urbains multifonctionnels, logements, bureaux, commerces, maisons de repos, crèches, écoles, kots, restaurants, etc.

Sa différence majeure par rapport aux autres sociétés du secteur réside dans le fait que les équipes de promotion et les équipes de construction sont intégrées au sein d'une seule et même entreprise. Cette singularité, l'expertise de ses 420 talents et son excellence opérationnelle permettent à ses clients d'avoir un suivi personnalisé de A à Z et contribuent à offrir une garantie de résultats en termes de qualité, délai et respect du prix.

Thomas & Piron Bâtiment, conscient de son rôle sociétal, affirme chaque jour sa volonté d'être à la pointe au niveau de la durabilité, de l'innovation et de la transformation digitale. L'entreprise met un point d'honneur à anticiper l'évolution du secteur pour livrer des projets immobiliers en adéquation avec les modes de vie actuels et futurs.

Thomas & Piron Bâtiment s'appuie sur la force d'un groupe solide de plus de 48 ans d'expérience et près de 3200 collaborateurs ; un groupe qui se positionne plus que jamais comme le leader de la promotion-construction en Belgique et au Grand-Duché du Luxembourg. Son chiffre d'affaires a atteint 906 M€ en 2023, tout en disposant toujours d'un actionnariat 100% familial.